



Nagybaracska Község Polgármestere

✉ 6527 Nagybaracska
Szabadság tér 10.

Telefon: 79/361-177
E-mail: hivatal@nagybaracska.hu
Hivatali kapu: PHNAGYBAR, KRID: 207062728

Ügyiratszám: NB/1113-6/2024.

HIRDETMÉNY

Nagybaracska Füzes-sziget területén tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó telekalakítási eljárások megvalósíthatósága érdekében lakossági kérelem került benyújtásra az Nagybaracska Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére. Nagybaracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2024.(IV.29.) Kt. határozatban döntött a Nagybaracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának megindításáról

Nagybaracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2024.(IV.29.) Kt. határozatban döntött a Füzes-sziget területének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról.

A HÉSZ jelenlegi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) kormányrendeletben (továbbiakban: EljR.) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás rendje szerint történik.

A tárgyi módosítási eljárás 2 db módosítási indítványt tartalmaz: a Füzes-sziget északkeleti részén, a 1505, 0165/2 és 0165/9 hrsz-ú ingatlanok területét érintő közút közterületszabályozásának – a földhivatali nyilvántartással összhangban történő felülvizsgálatát, továbbá a 0165/8 hrsz-ú ingatlan közvetlen közterületi kapcsolatának kialakítását, valamint a Füzes-Sziget délnyugati részén, a 0165/9 hrsz-ú ingatlan területén kijelölt zöldterület szabályozási környezetének felülvizsgálatát. A valós területhasználatnak és a földhivatali ingatlannyilvántartásnak megfelelő, valamint az Önkormányzati szándékkal is megegyező szabályozási tervi tartalom kialakítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

A módosítás érinti a HÉSZ normaszövegének egyes részeit, a belterületi szabályozási tervet, valamint a településszerkezeti tervet. A módosítás keretében – az EljR. 78/D. § (4) bekezdése figyelembevételével – új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Nagybaracska Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017.(VII.12.) önkormányzati rendelete alapján folytatjuk le a partnerségi egyeztetést.

A dokumentáció Nagybaracska hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:

<https://nagybaracska.hu/hirek-hirdetmenyek/>


A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos javaslatok, vélemények írásban megtehető legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve (6527 Nagybaracska, Szabadság tér 10.)
- b) elektronikus levélben a hivatal@nagybaracska.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A véleményezési dokumentáció ügyfélfogadási időben kinyomtatva is megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban (6527 Nagybaracska, Szabadság tér 10.).

Nagybaracska, 2024. augusztus 16.

Tisztelettel:


Bögi István András
polgármester

