

**Nagybaracska Községi Önkormányzat  
Képvisel -testületének**

**11/2007.(XII.5.) önkormányzati rendelete**

**A kommunális adóról**

*a módosító 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben*

Nagybaracska Községi Önkormányzat Képvisel -testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján Nagybaracska községben a Htv. III. fejezetében leírt kommunális adóról az alábbi rendeletet alkotja.

**Az adó célja**

**1.§**

Az önkormányzat a kommunális adót a saját pénzeszközeib l vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be, határozatlan id re.

Az önkormányzat az adóból befolyt pénzeszközb l az alábbi feladatok megoldását kiemelten tervezi:

- szilárd burkolatú út építése a belterületen,
- járda építés,
- csapadékvíz elvezet közterületi árkok építése, karbantartása, felújítása,
- közvilágítás b vítése, korszer sítése,
- illegális személtlerakó helyek betúrása, megszüntetése.

**Magánszemélyek kommunális adójának alanya**

**2.§**

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év els napján az építmény vagy a telek tulajdonosa.

Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni érték jog terheli, a vagyoni érték jog jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos, vagyoni érték jog jogosultja által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Adóalany a külföldi magánszemély is feltéve, hogy az adómentességet nemzetközi szerz dés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felel s miniszter állásfoglalása az irányadó.

(4) Adóalany továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Vállalkozók kommunális adójának alanya****3.§<sup>1</sup>****Az adó alapja****4.§**

- (1) <sup>2</sup>Magánszemélyek kommunális adójának alapja az önkormányzat illetékességi területén lév építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint beépítetlen belterületi földrészlet (telek).
- (2) <sup>3</sup>

**Az adó mértéke****5.§**

- (1) <sup>4</sup>Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 6.000 Ft.
- (2) <sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2011. január 1. naptól.

<sup>2</sup> Módosította a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1. naptól.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2011. január 1. naptól.

<sup>4</sup> Módosította a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1. naptól.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2011. január 1. naptól.

## **Adóbevallás, adó megállapítás, önadózás**

### **6.§**

- (1) <sup>1</sup>A magánszemélyek kommunális adójának bevallása a 2003. évi XCII. törvény 32.§ (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján történik.
- (2) Az adó megállapítását az adóhatóság a 2003. évi XCII. törvény 25. § - 26. §-ában foglaltak alapján állapítja meg.

## **Az adó megfizetése**

### **7.§**

- (1) Az adózók az adót, - vállalkozó esetében adóel leget – két részletben fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen. Az I. félévi adó március 15-ig, és a II. félévi adó szeptember 15-ig késedelmi pótlék mentes.
- (2) Év közben keletkezett adó esetében az adóhatóság által megállapított adót a határozat joger re emelkedését 1 számított 15 napon belül fizetheti meg az adózó késedelmi pótlék mentesen.
- (3) A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás id pontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótléket felszámítani nem lehet.

## **Mentességek**

### **8.§**

- (1) Magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól mentesek
  - a) azok a 70. éven felüli lakóház tulajdonosok, akik egyedül vagy házastársukkal (élettársukkal, beteg feln tt gyermekükkel) laknak a tulajdonukban lév lakóházban.
  - b) <sup>2</sup>
- (2) <sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1. naptól.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2011. január 1. naptól.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2010.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2011. január 1. naptól.

**Záró rendelkezések****9.§**

- (1) Az adókiivetéséért, beszédéséért, nyilvántartásáért és mindennemű fogalomkörbe tartozó feladatok elvégzéséért a jegyz felelős.
- (2) E rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.  
  
Hatálybalépésével egyidejűleg a kommunális adóról szóló 5/1991.(XI.21.)sz. Önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 18/2002.(XII.20.) Kt. rendelet, a 15/2003.(XII.23.) Kt. rendelet és 14/2004.(XII.8.) Kt. rendelet hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyz gondoskodik.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nagybaracska, 2007. november 19.

Király Sándor sk.  
polgármester

Tóth Istvánné sk.  
jegyz

A rendelet kihirdetve: Nagybaracska, 2007. december hó 5. napján.

Tóth Istvánné sk.  
jegyz