

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

A településrészen elterjedt szabálytalan beépítési tevékenységek miatt **helyszíni bejárást** tartok **2021.04.16 10.00-11.00** között. A helyszínen ellenőrizve lesznek az engedély nélkül beépített előkertek, ill. az oldalkertek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az OTÉK előírásai és az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata alapján az előkertek nem beépíthetőek erre engedély nem kapható!

Több esetben előfordult, hogy az előkertekbe, oldalkertekbe terasz beépítések stb. kerültek kialakításra, majd ezeket gyakorlatilag hozzáépítettek a főépülethez, ez szabálytalan és a településképi rendelettel sincs összhangban.

A szabálytalan építési tevékenységek módosítására történő felhívás nem teljesítése után 15 nappal, értesítésre kerül az építésrendészeti jogkörrel felhatalmazott hatóság.

A kiszabható bírság mértéke, (visszabontási kötelezettség mellett):

Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész esetén. nettó négyzetméterben számolva 140 000 Ft/m² (1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet).

Fentiek alapján kérem a lakosságot, hogy az építési tevékenységekről előre tájékozódni szíveskedjen vagy az illetékes Járási Hivatalnál, vagy a nagybaracska@foepitesz.com emailen Nagybaracska Község Főépítésznél!

Nagybaracska, 2021. 04. 12.

Tisztelettel,

Farkas István
Nagybaracska Község Főépítésze