

# HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát** Nagybaracska Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Nagybaracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017.(VII.12.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (továbbiakban: Partnerségi rendelet) 1.§ szerinti **partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (A Partnerségi rendelet megtekinthető [www.nagybaracska.hu](http://www.nagybaracska.hu) honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Nagybaracska lakossága és nagybaracsikai ingatlannal rendelkező tulajdonosok; a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő bejegyzett vallási közösségek.

## **A véleménynyilvánítás határideje: 2017. augusztus 10-től - 2017. augusztus 31-ig.**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



## **A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2017. augusztus 22-én, 10.00 órától – 10.30 óráig**

**Helyszín: Nagybaracsikai Közös Önkormányzati Hivatal  
(6527 Nagybaracska, Szabadság tér 10.)**

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

**2017. augusztus 30-ig,**

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a [iroda@foepitesz.com](mailto:iroda@foepitesz.com) email címre.

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!**

Nagybaracska, 2017. augusztus 10.

Bögi István András  
polgármester

## **Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:**

### **Települési Arculati Kézikönyv (TAK):**

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

### **Településképi rendelet készülő(TkR):**

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.